



SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO  
ORÇAMENTO BÁSICO

SERVIÇO: MANUTENÇÃO EM PINTURA ÁREAS EXTERNAS  
LOCAL : SESC JANUÁRIA  
PRAZO : 5

BDI SERV  
23,23%

SINAPI DESONERADO REF.: SINAPI 04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT M.O.	PREÇO UNIT MAT.	PREÇO UNITARIO EQUIP.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	REFERENCIA	CÓDIGO	PREÇO UNIT M.O.	PREÇO UNIT MAT.	PREÇO UNIT EQUIP
1.	ÁREA EXTERNA DA UNIDADE												
1.1	Mobilização, desmobilização, instalação e manutenção de canteiro de serviços.	unid.	1,00	R\$ 75.841,03	R\$ -	R\$ -	R\$ 75.841,03	R\$ 75.841,03	ADM LOCAL	PLAN	R\$ 61.546,77	R\$ -	R\$ -
1.2	Engenheiro de obras pleno	H	160,00	R\$ 126,38	R\$ -	R\$ -	R\$ 126,37	R\$ 20.219,20	INSUMO	2707	R\$ 102,56	R\$ -	R\$ -
1.3	Encarregado ou supervisor de serviços.	mês	5,00	R\$ 9.685,77	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.685,77	R\$ 48.428,85	INSUMO	40818	R\$ 7.860,23	R\$ -	R\$ -
1.5	Técnico de segurança.	H	320,00	R\$ 37,94	R\$ -	R\$ -	R\$ 37,94	R\$ 12.140,80	INSUMO	40943	R\$ 30,79	R\$ -	R\$ -
1.6	Caçambas capacidade 5 m³.	unid.	10,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 492,90	R\$ 492,90	R\$ 4.929,00	ADM LOCAL		R\$ -	R\$ -	R\$ 400,00
1.7	Locação de andaime metálico tipo facheiro, largura de 1,20 m x altura de 2,0 m por painel, incluindo diagonais em x, barras de ligação, sapatas e demais itens necessários a montagem (não inclui instalação) .	m² x mês	500,00	R\$ -	R\$ 20,33	R\$ -	R\$ 20,33	R\$ 10.165,00	SINAPI	20193	R\$ -	R\$ 16,50	R\$ -
1.8	Montagem e desmontagem de andaime modular facheiro, com piso metálico, para edificações com múltiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza).	m²	1000,00	R\$ 21,84	R\$ -	R\$ -	R\$ 21,83	R\$ 21.830,00	SINAPI	97063	R\$ 17,72	R\$ -	R\$ -
1.9	Colocação de tela em andaime facheiro.	m²	1000,00	R\$ 4,21	R\$ 3,30	R\$ -	R\$ 7,51	R\$ 7.510,00	SINAPI	97062	R\$ 3,42	R\$ 2,68	R\$ -
1.10	Locação de cadeira suspensa manual	m² x mês	2,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.063,84	R\$ 1.063,83	R\$ 2.127,66	SINAPI	CP0002	R\$ -	R\$ -	R\$ 863,33
1.11	Montagem e desmontagem de cadeira suspensa manual	unid.	4,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 431,29	R\$ 431,28	R\$ 1.725,12	SINAPI	CP0003	R\$ -	R\$ -	R\$ 350,00
2.	EXECUCÃO DE DEMOLIÇÕES, ARGAMASSAS, CONCRETOS E REVESTIMENTOS												
2.1	Aplicação de massa niveladora a base acrílica ou PVA sobre parede, 02 (duas) demãos, incluindo remoção do revestimento atual, limpeza do substrato, mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Coral ou equivalente.	m²	429,28	R\$ 16,55	R\$ 6,53	R\$ -	R\$ 23,08	R\$ 9.907,87	SINAPI	88497	R\$ 13,43	R\$ 5,30	R\$ -
2.2	Aplicação de massa niveladora a base acrílica ou PVA em tetos, 02 (duas) demãos, incluindo remoção do revestimento atual, limpeza do substrato, mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Coral ou equivalente.	m²	21,27	R\$ 34,03	R\$ 6,53	R\$ -	R\$ 40,56	R\$ 862,63	SINAPI	88496	R\$ 27,62	R\$ 5,30	R\$ -
3.	ÁREA EXTERNA DA UNIDADE												
3.1	APLICAÇÃO DE PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM												
3.1.1.	Aplicação de pintura com tinta látex acrílica premium, em paredes internas e externas, massa, argamassa tipo reboco, chapisco ou textura, 02 (duas) demãos, incluindo mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Coral ou equivalente. Equipamentos e acessórios para trabalho em altura devem estar inclusos neste item.	m²	8585,68	R\$ 7,47	R\$ 8,59	R\$ -	R\$ 16,05	R\$ 137.800,14	SINAPI	88489	R\$ 6,06	R\$ 6,97	R\$ -
3.1.2.	Aplicação de pintura com tinta látex acrílica premium em tetos, massa, argamassa tipo reboco, chapisco ou textura, 02 (duas) demãos, incluindo mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Coral ou equivalente. Equipamentos e acessórios para trabalho em altura devem estar inclusos neste item.	m²	425,36	R\$ 10,41	R\$ 8,59	R\$ -	R\$ 19,00	R\$ 8.081,82	SINAPI	88488	R\$ 8,45	R\$ 6,97	R\$ -
3.1.3.	Aplicação de pintura acrílica premium com tinta acrílica ambiente externo, parede, com mão de obra e material, sobre parede chapisco.	m²	10393,35	R\$ 7,47	R\$ 8,59	R\$ -	R\$ 16,05	R\$ 166.813,25	SINAPI	88489	R\$ 6,06	R\$ 6,97	R\$ -
3.2.4.	Aplicação de pintura acrílica premium em piso cimentado em área de circulações, 03 (três) demãos, incluindo mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Material referência marca Sherwin Williams ou equivalente.	m²	2712,66	R\$ 17,51	R\$ 15,81	R\$ -	R\$ 33,32	R\$ 90.385,81	SINAPI	102492	R\$ 14,21	R\$ 12,83	R\$ -
4.	APLICAÇÃO DE ESMALTE PREMIUM BRILHANTE												
4.2.	Aplicação de pintura esmalte brilhante sobre superfície metálica tipo guarda-corpo, corrimão, mastro para bandeira e esrturas, 02 (duas) demãos, incluindo lixamento e limpeza da superfície, aplicação em todas as faces, 01 (uma) demão de material para proteção da superfície anticorrosivo e antioxidante, mão de obra e material. Método executivo conforme NBR 13245. Ver detalhamento termo de referência.	ml	1665,70	R\$ 3,52	R\$ 30,02	R\$ -	R\$ 33,54	R\$ 55.867,58	SINAPI	CP0004	R\$ 2,86	R\$ 24,36	R\$ -
4.2.	Aplicação de pintura esmalte brilhante sobre todas as faces da superfície metálica tipo janela, portões, portas, alçapões em ambiente interno ou externo em geral 02 (duas) demão, incluindo lixamento e limpeza da superfície. Método executivo conforme NBR 13245.	m²	4300,82	R\$ 39,27	R\$ 29,46	R\$ -	R\$ 68,73	R\$ 295.595,36	SINAPI	100759	R\$ 31,87	R\$ 23,91	R\$ -
5.	APLICAÇÃO DE PINTURA EM MEIO-FIO												
5.1.	Aplicação de pintura com tinta acrílica em meio-fio, cor concreto ou branco neve mão de obra e material.	m²	800,00	R\$ 17,51	R\$ 15,81	R\$ -	R\$ 33,32	R\$ 26.656,00	SINAPI	102492	R\$ 14,21	R\$ 12,83	R\$ -
SUBTOTAL													
TOTAL GERAL				R\$ 572.942,39	R\$ 8.781,83	R\$ 996.887,12							